УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

|  |  |
| --- | --- |
| АКТ № | 1 |

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. | Вологда |  | “ | 31 | ” | декабря |  | 2016 | г. |

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Вологодская область, г. Вологда, ул. Строителей, д. 18 ,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Магнитовой Ирины Ливерьевны ,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома [[1]](#endnote-1)1)

являющегося собственником квартиры № 38 , находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании Протокола ОС от / / 201 г. ,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания «Тандем» ,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| именуем | ое | в дальнейшем “Исполнитель”, в лице | Директора Беляева Анатолия Сергеевича |

 ,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| действующ | его | на основании | Устава | , |
|  |  |  | (указывается правоустанавливающий документ) |  |

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме ~~либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме~~ (указать

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| нужное) № |  | от “ | 01 | ” | декабря |  | 2015 | г. (далее − “Договор”) услуги и (или) |

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| многоквартирном доме № | 18 | , расположенном по адресу: | Вологодская область, |

город Вологда, улица Строителей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы(услуги)[[2]](#endnote-2)2 | Периодичность/количествен­ный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость [[3]](#endnote-3)3/сметная стоимость [[4]](#endnote-4)4 выполнен­ной работы (оказанной услуги) за единицу | Ценавыполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| **Уборка придомовых территорий** | 12 мес. | руб./м2 | 2,30 | 55892,76 |
| **Уборка мест общего пользования** | 12 мес. | руб./м2 | 1,98 | 48116,38 |
| **Содерж.аварийно-диспетчерской службы** | 12 мес. | руб./м2 | 0,83 | 20170,00 |
| **Обслуживание ВДС (электроснабжение)** | 12 мес. | руб./м2 | 0,08 | 1944,10 |
| **Обслуживание ВДС (отопление), в т.ч.:** - промывка системы; - промывка и опрессовка ТУ | 12 мес. | руб./м2 | 1,81 | 43985,17 |
| **Обслужив.ВДС (водоснаб.,водоотвед.), в т.ч.:** **-** гидравлические испытания системы - промывка системы | 12 мес. | руб./м2 | 1,87 | 45443,24 |
| **Услуги по дератизации и дезинсекции** | 12 мес. | руб./м2 | 0,04 | 0,00 |
| **Обслужив.венканалов и дымоходов** | 12 мес. | руб./м2 | 0,10 | 2430,12 |
| **Содержание общего имущества дома** | 12 мес. | руб./м2 | 0,75 | 18225,90 |
| **Текущий ремот ВДС (электроснабжение)** | 12 мес. | руб./м2 | 0,45 | 10935,54 |
| **Тек.рем.общ.имущ.дома и объектов.внеш.благ.** | 12 мес. | руб./м2 | 2,32 | 56378,78 |
| **Тек.ремот ВДС (водоснаб.и водоотвед.)****-** замена трубопровода на п/п трубы | 12 мес. | руб./м2 | 1,21 | 29404,45 |
| **Текущий ремонт ВДС (отопление)**- поверка прибора учета | 12 мес. | руб./м2 | 0,79 | 19197,95 |
| **Содерж.внутридом.ВДГО (газ.оборуд.)** | 12 мес. | руб./м2 | 0,44 | 10692,53 |
| **Расходы по вывозу и утилизации БО** | 12 мес. | руб./м2 | 2,0 | 48602,40 |
| **Услуги по распечатке и доставке квитанций** | 12 мес. | руб./м2 | 0,09 | 2187,11 |
| **Услуги управления** | 12 мес. | руб./м2 | 2,35 | 57107,82 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Всего за период с | “ | 01 | ” | декабря |  | 2015 | г. по “ | 31 | ” | декабря |  | 2016 | г. |

|  |  |
| --- | --- |
| выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму | 470714,24 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ( | Четыреста семьдесят тысяч семьсот четырнадцать | ) рублей 24 коп. |
|  | (прописью) |  |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель − | Директор ООО УК «Тандем» Беляев А.С. |  |  |
|  | (должность, Ф.И.О.) |  | (подпись) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заказчик − | Председатель Совета МКД Магнитова И.Л. |  |  |
|  | (должность, Ф.И.О.) |  | (подпись) |

1. Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. [↑](#endnote-ref-1)
2. 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290. [↑](#endnote-ref-2)
3. 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме. [↑](#endnote-ref-3)
4. 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме. [↑](#endnote-ref-4)