**ООО Управляющая компания «ТАНДЕМ»**

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Колхозная, д. 35 Б за период: январь 2016 – декабрь 2016 гг.

Общая площадь – 1046,5 кв.м. Количество квартир – 27.

Количество зарегистрированных граждан – 55 человек

1. **Коммунальные услуги** (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение).

Задолженность жильцов за коммунальные услуги на 01.01.2016 г. – 54 438,68р.

Начислено за коммунальные услуги ­­­– 402 242,26р.

Поступило денежных средств – 413 937,84р.

Задолженность жильцов за коммунальные услуги на 01.01.2017 г. – 42 743,10р.

1. **Содержание и ремонт жилого фонда**

Остаток (+) или перерасход (–) денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2016 г. –

25 846,78 р. (-)

Задолженность на 01.01.2016 г. – 29 461,13 р.

Начислено собственникам помещений ­­­– 243 681 р.

Поступило денежных средств за содержание и ремонт – 220 016,93 р.

Задолженность на 01.01.2017 г. – 53 125,20 р.

Расходы по содержанию и ремонту жилого фонда – 237 393,0р.

 в т.ч.:

|  |  |
| --- | --- |
| **Статьи затрат** | Руб. |
|  |  |
| **Уборка придомовых территорий** | 41154,82 |
| **Уборка мест общего пользования** | 12547,20 |
| **Содерж.аварийно-диспетчерской службы** | 10414,18 |
| **Обслуживание ВДС (электроснабжение)** | 1003,78 |
| **Обслуживание ВДС (отопление), в т.ч.:** - промывка системы; - промывка и опрессовка ТУ | 22710,43 |
| **Обслужив.ВДС (водоснаб.,водоотвед.), в т.ч.:** **-** гидравлические испытания системы - промывка системы | 23463,26 |
| **Услуги по дератизации и дезинсекции** | 0 |
| **Обслужив.венканалов и дымоходов** | 1254,72 |
| **Содержание общего имущества дома** | 9410,40 |
| **Текущий ремот ВДС (электроснабжение)** | 0 |
| **Тек.рем.общ.имущ.дома и объектов.внеш.благ.** | 29109,50 |
| **Тек.ремот ВДС (водоснаб.и водоотвед.)****-** поверка коллективных приборов учета | 15182,11 |
| **Текущий ремонт ВДС (отопление)**- поверка прибора учета | 9912,29 |
| **Содерж.внутридом.ВДГО (газ.оборуд.)** | 5520,77 |
| **Расходы по вывозу и утилизации БО** | 25094,40 |
| **Услуги по распечатке и доставке квитанций** | 1129,25 |
| **Услуги управления** | 29485,92 |

Остаток (+) или перерасход (–) денежных средств на текущий ремонт на 31.12.2016 г. –

752,38 р. (-)

1. **Замена индивидуальных приборов учета**

Начислено денежных средств ­­­– 11 000 р.

Поступило денежных средств – 11 000 р.

Задолженность жильцов на 31.12.2016 г. – 0 р. Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Беляев А.С.