**ООО Управляющая компания «ТАНДЕМ»**

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Колхозная, д. 37 А за период: январь 2016 – декабрь 2016 гг.

Общая площадь – 1047,2 кв.м. Количество квартир – 27.

Количество зарегистрированных граждан – 54 человека

1. **Коммунальные услуги** (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение).

Задолженность жильцов за коммунальные услуги на 01.01.2016 г. - 29 741,19 р.

Начислено за коммунальные услуги ­­­– 435 132,14р.

Поступило денежных средств – 392 194,63р.

Задолженность жильцов за коммунальные услуги на 01.01.2017 г. – 72 678,7р.

1. **Содержание и ремонт жилого фонда**

Остаток (+) или перерасход (–) денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2016 г. –

26 513,06 р.(-)

Задолженность жильцов на 01.01.2016 г. – 31 357,29 р.

Начислено собственникам помещений ­­­– 243 914,16 р.

Поступило денежных средств за содержание и ремонт – 212 199,45р.

Задолженность на 01.01.2017 г. – 63 072 р.

Расходы по содержанию и ремонту жилого фонда – 237 756,3 р.

в т.ч.:

|  |  |
| --- | --- |
| **Статьи затрат** | Руб. |
|  |  |
| **Уборка придомовых территорий** | 41217,79 |
| **Уборка мест общего пользования** | 12566,4 |
| **Содерж.аварийно-диспетчерской службы** | 10430,11 |
| **Обслуживание ВДС (электроснабжение)** | 1005,32 |
| **Обслуживание ВДС (отопление), в т.ч.:**  - промывка системы;  - промывка и опрессовка ТУ | 22745,18 |
| **Обслужив.ВДС (водоснаб.,водоотвед.), в т.ч.:**  **-** гидравлические испытания системы  - промывка системы | 23499,16 |
| **Услуги по дератизации и дезинсекции** | 0 |
| **Обслужив.венканалов и дымоходов** | 1256,64 |
| **Содержание общего имущества дома** | 9424,8 |
| **Текущий ремот ВДС (электроснабжение)** | 0 |
| **Тек.рем.общ.имущ.дома и объектов.внеш.благ.** | 29154,05 |
| **Тек.ремот ВДС (водоснаб.и водоотвед.)**  **-** поверка коллективных приборов учета | 15205,34 |
| **Текущий ремонт ВДС (отопление)**  - поверка прибора учета | 9927,46 |
| **Содерж.внутридом.ВДГО (газ.оборуд.)** | 5529,22 |
| **Расходы по вывозу и утилизации БО** | 25132,8 |
| **Услуги по распечатке и доставке квитанций** | 1130,98 |
| **Услуги управления** | 29531,04 |

Остаток (+) или перерасход (–) денежных средств на текущий ремонт на 31.12.2016 г. –

1380,26 р. (-)

1. **Замена индивидуальных приборов учета**

Остаток (+) или перерасход (–) денежных средств на 01.01.2016 г. – 0 р.

Начислено денежных средств ­­­– 11 500 р.

Поступило денежных средств – 8 153,4 р.

Задолженность жильцов на 31.12.2016 г. – 3 346,6 р. Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Беляев А.С.