**ООО Управляющая компания «ТАНДЕМ»**

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Строителей, д. 18 за период: декабрь 2015 – декабрь 2016 гг.

Общая площадь – 2025,1 кв.м. Количество квартир – 39.

Количество зарегистрированных граждан – 123 человека

1. **Коммунальные услуги** (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение).

Задолженность жильцов за коммунальные услуги на 01.12.2015 г. – 0р.

Начислено за коммунальные услуги ­­­– 852 754,46р.

Поступило денежных средств – 600 413,97р.

Задолженность жильцов за коммунальные услуги на 01.01.2017 г. – 252 340,49р.

1. **Содержание и ремонт жилого фонда**

Остаток (+) или перерасход (–) денежных средств на текущий ремонт на 01.12.2015 г. –

0 р.

Задолженность на 01.12.2015 г. – 0 р.

Начислено собственникам помещений ­­­– 499 243,47 р.

Поступило денежных средств за содержание и ремонт – 376 400,22 р.

Задолженность на 01.01.2017 г. – 122 843,25 р.

Расходы по содержанию и ремонту жилого фонда – 470 714,24р.

в т.ч.:

|  |  |
| --- | --- |
| **Статьи затрат** | Руб. |
|  |  |
| **Уборка придомовых территорий** | 55892,76 |
| **Уборка мест общего пользования** | 48116,38 |
| **Содерж.аварийно-диспетчерской службы** | 20170,00 |
| **Обслуживание ВДС (электроснабжение)** | 1944,10 |
| **Обслуживание ВДС (отопление), в т.ч.:**  - промывка системы;  - промывка и опрессовка ТУ | 43985,17 |
| **Обслужив.ВДС (водоснаб.,водоотвед.), в т.ч.:**  **-** гидравлические испытания системы  - промывка системы | 45443,24 |
| **Услуги по дератизации и дезинсекции** | 0,00 |
| **Обслужив.венканалов и дымоходов** | 2430,12 |
| **Содержание общего имущества дома** | 18225,90 |
| **Текущий ремот ВДС (электроснабжение)** | 10935,54 |
| **Тек.рем.общ.имущ.дома и объектов.внеш.благ.** | 56378,78 |
| **Тек.ремот ВДС (водоснаб.и водоотвед.)**  **-** замена участка трубопровода на п/п трубы | 29404,45 |
| **Текущий ремонт ВДС (отопление)**  - поверка прибора учета | 19197,95 |
| **Содерж.внутридом.ВДГО (газ.оборуд.)** | 10692,53 |
| **Расходы по вывозу и утилизации БО** | 48602,40 |
| **Услуги по распечатке и доставке квитанций** | 2187,11 |
| **Услуги управления** | 57107,82 |

Остаток (+) или перерасход (–) денежных средств на текущий ремонт на 31.12.2016 г. –

28529,23 р. (+)

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Беляев А.С.