**ООО Управляющая компания «ТАНДЕМ»**

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Колхозная, д. 43 А за период: январь 2016 – декабрь 2016 гг.

Общая площадь – 1046,5 кв.м. Количество квартир – 27.

Количество зарегистрированных граждан – 45 человек

1. **Коммунальные услуги** (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение).

Задолженность жильцов за коммунальные услуги на 01.01.2016 г. – 4 042,76р.

Начислено за коммунальные услуги ­­­– 462 027,78р.

Поступило денежных средств – 466 070,74р.

Задолженность жильцов за коммунальные услуги – 0 (+)р.

1. **Содержание и ремонт жилого фонда**

Остаток (+) или перерасход (–) денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2016 г. –

26 513,06 р.(-)

Задолженность жильцов на 01.01.2016 г. – 4 964,84 р.

Начислено собственникам помещений ­­­– 243 750,96 р.

Поступило денежных средств за содержание и ремонт – 241 879,76 р.

Задолженность жильцов на 01.01.2017 г. – 6 836,04 р.

Расходы по содержанию и ремонту жилого фонда – 237 597,4 р.

в т.ч.:

|  |  |
| --- | --- |
| **Статьи затрат** | Руб. |
|  |  |
| **Уборка придомовых территорий** | 41190,24 |
| **Уборка мест общего пользования** | 12558 |
| **Содерж.аварийно-диспетчерской службы** | 10423,14 |
| **Обслуживание ВДС (электроснабжение)** | 1004,64 |
| **Обслуживание ВДС (отопление), в т.ч.:**  - промывка системы;  - промывка и опрессовка ТУ | 22729,98 |
| **Обслужив.ВДС (водоснаб.,водоотвед.), в т.ч.:**  **-** гидравлические испытания системы  - промывка системы | 23483,46 |
| **Услуги по дератизации и дезинсекции** | 0 |
| **Обслужив.венканалов и дымоходов** | 1255,8 |
| **Содержание общего имущества дома** | 9418,5 |
| **Текущий ремот ВДС (электроснабжение)** | 0 |
| **Тек.рем.общ.имущ.дома и объектов.внеш.благ.** | 29134,56 |
| **Тек.ремот ВДС (водоснаб.и водоотвед.)**  **-** поверка коллективных приборов учета | 15195,18 |
| **Текущий ремонт ВДС (отопление)**  - поверка прибора учета | 9920,82 |
| **Содерж.внутридом.ВДГО (газ.оборуд.)** | 5525,52 |
| **Расходы по вывозу и утилизации БО** | 25116 |
| **Услуги по распечатке и доставке квитанций** | 1130,22 |
| **Услуги управления** | 29511,3 |

Остаток (+) или перерасход (–) денежных средств на текущий ремонт на 31.12.2016 г. –

1 397,06 р. (-)

1. **Взнос на замену счетчиков воды:**

Остаток (+) или перерасход (–) денежных средств на 01.01.2016 г. –

0 р.

Начислено денежных средств ­­­– 17 500 р.

Поступило денежных средств – 17 500 р.

Задолженность жильцов на 31.12.2016 г. – 0 р. Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Беляев А.С.